

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ «ЛЕСНАЯ ДАЧА»

П Р И К А З № 61 П

от «10» апреля 2026 года

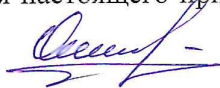
Шегарский район, п. Победа

«Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года ОГАУ «ДИПИ «Лесная дача»

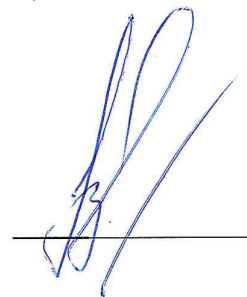
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года ОГАУ «ДИПИ «Лесная дача»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года ОГАУ «ДИПИ «Лесная дача» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по общим вопросам Ильина О.В.



Директор  
ОГАУ «ДИПИ» Лесная дача»  
К.В. Шкарлатов








**План  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года  
ОГАУ «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Лесная дача»**

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

Отопительный сезон	Продолжительность, сут	Аварии, несоблюдение температурного графика, аномально низкие температуры
2023-2024г.г.	252	Не было
2024-2025г.г.	252	Не было
2025-2026г.г.	252	Не было

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

№ п.п.	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Очистка технологических емкостей на водонапорной башне исследование состояния резервуара, хлорирование и механическая чистка.	Сентябрь 2026	Марченко А.Н.  Анисимова О.Б.
2.	Заменить павильоны на водозаборных скважинах №№ 25/77, ТМ-545.	Июнь-август 2026	Марченко А.Н.  Анисимова О.Б.
3.	Установить ограждение по периметру 1 пояса ЗСО.	Июнь-август 2026	Контус Е.В. Марченко А.Н. 
4.	Очистка водопроводных колодцев от мусора и грязи	Июнь-август 2026	Анисимова О.Б.
5.	Проведение санитарной очистки участка около скважин и водонапорной башни (1 пояс ЗСО)	Июнь-август 2026	Ильин О.В. Анисимова О.Б.
6.	Тех. обслуживание трансформаторной подстанции (трансформаторы тока, соединители, разъединители, искрогасители, сил. вставки, шины, выключатели).	Июль 2026	Марченко А.Н.  Довбанос С.И.
7.	Проведение замеров сопротивления изоляции электросетей и электроустановок. Приведение их в соответствие с требованиями технических регламентов.	Июль 2026	Марченко А.Н.  Довбанос С.И.
8.	Подготовка газовой котельной к отопительному сезону 1. Промывка теплообменников. 2. поверка приборов коммерческого учёта газа, 3. обслуживание горелок и автоматики регулирования горелок 4. внутренний осмотр котлов, газоходов и их	Май-август	Анисимова О.Б.

	<p>чистка.</p> <p>5. поверка приборов КИПиА</p> <p>6. поверка системы контроля загазованности по каналам СО</p> <p>7. ремонт и обслуживание тепломеханического оборудования.</p> <p>8. проверка работоспособности силовых щитов котельной.</p>		
9.	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру.	Июнь-август 2026	Марченко А.Н.
10.	Проведение испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию	Июнь-август 2026	Марченко А.Н.
11.	Проведении испытаний по определению гидравлических потерь тепловых сетей.	Июнь-август 2026	Марченко А.Н.
12.	Проведению технического диагностирования тепловых сетей, отработавших нормативный срок службы.	Июнь-август 2026	Контус Е.В. Марченко А.Н.
13.	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Июнь-август 2026	Контус Е.В. Марченко А.Н. Довбанос С.И.
14.	Восстановление изоляции труб отопления и горячего водоснабжения в камерах, подземных каналах и подвалах, технических подпольях, жилых домах.	Июнь-август 2026	Контус Е.В. Марченко А.Н.
15.	Техническое обслуживание дизельных генераторов.(3 ед.).	Ежеквартально 2026г.	Тихонов Е.Н.
16.	Внутреннее освещение объектов учреждения (частичная замена светильников, розеток, выключателей на всех объектах учреждения)	Постоянно	Марченко А.Н.
17.	Приобретение запасных частей и расходных материалов	ежемесячно	Марченко А.Н.
18.	Замена электропроводки в квартирах, дом № 1, №4.	Апрель 2026	Контус Е.В. Марченко А.Н.
20.	Замена стояков ГВС, ХВС и канализации в жилом доме №4.	Апрель –май 2026	Контус Е.В. Марченко А.Н.

Инженер по ремонту

Инженер

Инженер

Инженер

Механик

Контус Е.В.

Марченко А.Н.

Довбанос С.И.

Анисимова О.Б.

Тихонов Е.Н.